

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol HRUSICE z.s.“

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2.	DRUH, REŽIM A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	5
5.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE, POSKYTNUTÍ DOKUMENTACE	5
6.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
7.	NABÍDKOVÁ CENA	8
8.	POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY	9
9.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
10.	ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	11
11.	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA	12
12.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
13.	NABÍDKA	14
14.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	15
15.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	15
16.	OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE	15
17.	PŘÍLOHY	16

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 Základní údaje

kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

název: **Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE z.s.**

sídlo: Josefa Lady 140, 251 66 Hrusice

IČ: 649 37 381

zastoupena předsedou Janem Novákem, nar. 30.6.1975

1.2 Osoba zastupující zadavatele podle § 43 ZZVZ a Kontaktní osoba zadavatele

Název: JUDr. Michal Paule, advokát

Sídlo: Bělehradská 572/63, 120 00 Praha 2

IČ: 66204712

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

JUDr. Michal Paule, e-mail: ak.michal@paule.cz, telefon: 602 876 655

2. DRUH, REŽIM A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní VZ na stavební práce v rámci projektu „Vybudování zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Hrusice, stavební činnosti, zemní práce, výstavba z prostředků 70% z projektu NSA21-Regionální infrastruktura do 10 mil. Kč, Národní sportovní agentura, č. projektu č.j. NSA-RM21-00055/2021/RM21/7.

Vybudování zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Hrusice, zemní a stavební práce, výstavba dvoupodlažního zařízení s obestavěným prostorem 2645 m³ o celkové užité ploše 656 m², přeložka vodovodu, kanalizační přípojka, elektro přípojka, zateplení, podhledy, fasáda, střecha, střešní krytina, klempířské práce a nátěrové práce, podlahy, dodávka oken a dveří.

Podrobná specifikace plnění veřejné zakázky a informace obsahují přílohy této zadávací dokumentace, které jsou její součástí, tj. Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Smlouva o dílo.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce

2.4 Technické specifikace

Požadované stavební práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti, evropské technické posouzení, obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES, mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti, technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou. Podrobněji viz. ust. § 90 ZZVZ.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Zadavatel připouští ve smyslu ustanovení § 90 odst. 3 ZZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel svým podpisem Krycího listu a podáním nabídky prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré její podmínky.

2.5 Další podmínky realizace a ostatní skutečnosti ovlivňující realizaci předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budou částečně probíhat za provozu.

2.6 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý zájemce/uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **8.247.846,- Kč bez DPH**. Tato hodnota je zároveň nejvyšší a nepřekročitelnou částkou, kterou zadavatel v souvislosti s plněním této veřejné zakázky uhradí.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným uchazečem realizován v souladu se Smlouvou o dílo (také jako „SoD“), jejíž závazný vzor tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení plnění: **1.3.2022** (termín zahájení).

Práce budou dokončeny nejpozději: **1.9.2023** (termín dokončení).

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je nejzazším dnem, kdy dojde k předání a převzetí řádně ukončeného předmětu veřejné zakázky (díla) mezi zadavatelem a uchazečem.

Nabídka uchazeče může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování z příslušného operačního programu, obsahovat jakýkoli dřívější termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, nikoli však po stanoveném termínu.

4.2 Místo plnění

Místem plnění této veřejné zakázky se rozumí obec Hrusice, pozemek p.č. 1191/1, v katastrálním území Hrusice.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, DODATEČNÉ INFORMACE, POSKYTNUTÍ DOKUMENTACE

5.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v rámci této veřejné zakázky organizuje nepovinnou jednotnou prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 7.1.2022 od 10:00 hod. Sraz účastníků je v uvedený den a hodinu na adrese: Obecní úřad Hrusice, Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice.

Za každého dodavatele se mohou prohlídky z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně dva zástupci.

Zadavatel nezajišťuje přepravu zájemců o prohlídku do místa konání prohlídky a zpět. Přepravu si tak musí každý zájemce o prohlídku zajistit na vlastní náklady.

Z průběhu prohlídky bude pořízen zápis, jehož součástí bude i listina přítomných účastníků prohlídky. Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy účastníků prohlídky stran předmětu plnění veřejné zakázky. Případné dotazy musí uchazeči adresovat zástupci zadavatele, uvedenému v čl. 1.2 zadávací dokumentace, a to v souladu se ZZVZ (viz čl. 5.2 zadávací dokumentace).

5.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce osobě zastupující zadavatele (viz čl. 1.2 této dokumentace). Písemná žádost musí být této osobě zastupující zadavatele doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlení uveřejní na svých internetových stránkách na adrese www.sokolhrusice.cz včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny ve smyslu ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

5.3 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek v tomto zjednodušeném podlimitním řízení, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek na www.sokolhrusice.cz

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění následující kvalifikace, a to předložením prosté kopie níže uvedených dokumentů, které dodavatel může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

6.1 Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení, z jejichž obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu ust. § 74 ZZVZ.

6.2 Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále předloží ve formě čestného prohlášení doklad, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tedy konkrétně doložit výpis ze živnostenského rejstříku ve smyslu § 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ze kterého je zřejmé živnostenské oprávnění dodavatele k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zahraniční dodavatelé kritéria profesní způsobilosti prokazují doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána. Pokud však právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, nemusí dodavatel žádný doklad předkládat.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci dle ust. § 78 ZZVZ dodavatel prokáže:

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval 30.000.000,-Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.4 Prokázání technické způsobilosti dle ust. § 79 ZZVZ

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel technickou kvalifikaci prokáže doložením:

- a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení prací.

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 3 (tří) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s předmětem plnění obdobným předmětu plnění veřejné zakázky (tj. stavební práce, stavební úpravy či rekonstrukce) a rozsahem plnění minimálně 10 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, přičemž uchazeč tyto realizoval jako generální dodavatel

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje:

- identifikace zadavatele (objednatele),
- stručný popis předmětu zakázky,
- rozsah, tj. cenu,
- dobu a místo provádění stavebních prací.

Součástí tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto 3 (tří) nejvýznamnějších stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- b) Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- kopie dokladů o vzdělání členů realizačního týmu.

Minimální požadovaná úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 4 zaměstnance a 1 vedoucí zaměstnanec nebo osoby v obdobném postavení. Splnění tohoto technického kvalifikačního

předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

- b) přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Dodavatel prokazuje splnění technické způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a dále shora uvedenými dokumenty.

6.5 Forma a způsob prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu s tímto zákonem je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických předpokladů způsoby stanovenými výše, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu realizačního týmu předloží uchazeč jako dva samostatné dokumenty ve formě čestného prohlášení. Organizační struktura bude obsahovat rovněž stručný popis vzájemných vztahů (kompetencí) mezi členy realizačního týmu.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

6.6 Nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. NABÍDKOVÁ CENA

7.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu prací a výkazů výměr, které přiloží k nabídce. Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nevyplněná tabulka soupisu prací a výkazů výměr tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede v krycím listu nabídky.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. **Nabídková cena musí být stanovena za splnění celého předmětu veřejné zakázky specifikované v této zadávací dokumentaci**, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH,
- procentní sazba DPH a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost uchazeč.

7.2 Stanovení ceny

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky, absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých nákladů. **Cena bude uvedena v české měně (v korunách českých) a bez DPH** (pokud zadávací dokumentace či její přílohy nestanoví jinak).

Nabídková cena bude zpracována oceněním položek soupisu prací. Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění položek soupisu prací, který je součástí této zadávací dokumentace (uchazeč ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek). **Zásahy uchazeče do soupisu prací mají za následek neporovnatelnost nabídky a nutnost jejího vyloučení ze zadávacího řízení.** Součástí nabídky bude tentýž oceněný soupis prací v elektronické podobě (formát `_xlsx`) na Flash Disku.

Uchazeč je povinen v nabídce vysvětlit ocenění kterékoliv položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou. Pokud tak neučiní, může být k vysvětlení vyzván nebo vyloučen ze zadávacího řízení.

Oceněný položkový soupis prací bude přílohou smlouvy o dílo a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

8. POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

8.1 Obecná vymezení a požadavky

Výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace včetně všech příloh se vzájemně doplňují a je třeba je vykládat ve vzájemných souvislostech. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro uchazeče závazné.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče je zadavatel oprávněn oznámit uveřejněním na profilu zadavatele.

8.2 Podrobný harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, předložil podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky), a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo. Předložení harmonogramu se týká pouze uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva, tj. **harmonogram nepředkládají uchazeči v nabídkách.**

Dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo je povinen zpracovat harmonogram, přičemž je povinen dodržet etapy stavby uvedené ve Smlouvě o dílo vč. jejích přílohy č. 5 a v souladu s projektovou dokumentací.

Rozsah harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a Smlouvy o dílo vč. její přílohy č. 5 a jeho úkolem je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Termíny pro provádění jednotlivých etap stanovených v příloze č. 5

Smlouvy o dílo, jsou stanovené jako nejzazší možné, kdy dodavatel je oprávněn stanovit ve svém harmonogramu termín ukončení jednotlivé etapy i před jejím hraničním termínem.

Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín dokončení předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 zadávací dokumentace. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou Smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

V harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou neoddělitelnou součástí výstavby (přípravné fáze, dokončovací fáze apod.). Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních procesů, které nejsou na kritické cestě. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín dokončení předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 zadávací dokumentace. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou Smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

8.3 Požadavky na společnou nabídku

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle předchozí věty, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

8.4 Požadavky na subdodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil seznam subdodavatelů a uvedl u každého subdodavatele jeho identifikační údaje, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, pokud ve smlouvě nebude sjednáno jinak.

Má-li uchazeč v úmyslu zadat část předmětu plnění této veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl u každého subdodavatele jeho finanční podíl (v Kč) na plnění veřejné zakázky a jaké konkrétní činnosti bude subdodavatel provádět.

Za subdodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty pro vybraného dodavatele (vítěze zadávacího řízení). **Změna subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.** O změnu subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podrobné vymezení obchodních a platebních podmínek je obsaženo v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 2.

- a) Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy. Smlouva s požadavky zadavatele na její obsah tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v Příloze č. 2

této zadávací dokumentace - Závazný vzor smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění, není-li v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Jinak bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

- b) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- c) V případě nabídky podávané společně několika uchazeči, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je uchazeč oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo dle Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- d) Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako závazné a obligatorní.
- e) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- f) **Technický dozor** u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- g) V případě, že uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce, bude jeho nabídka vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

9.1 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši celkové nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH. **Originál pojistné smlouvy předloží uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem.** Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo. Předložení pojistné smlouvy, originálu i kopie, se týká pouze uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva, tj. **pojistnou smlouvu nepředkládají uchazeči v nabídkách.** Uchazeč je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo, nejméně do nabytí právní moci kolaudace díla (předmětu veřejné zakázky). Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném návrhu smlouvy.

9.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku 200.000,- Kč.

Jistotu poskytne uchazeč formou:

1. Složení peněžní částky na účet úschov osoby zastupující zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú.: 524 254 044/2700 vedeného u UniCredit bank a.s., variabilní symbol: IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění jistoty se řídí ust. § 41 odst. 6 ZZVZ. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem za podmínek uvedených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ.

11. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

11.1 Postup hodnotící komise při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nebo zjevně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Hodnotící komise může vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami.

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise odešle uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení.

Jestliže hodnotící komise shledá, že nabídková cena je mimořádně nízká v důsledku toho, že uchazeč získal veřejnou podporu, může být nabídka vyřazena z tohoto důvodu pouze po konzultaci s uchazečem a za předpokladu, že uchazeč není schopen v dostatečné lhůtě stanovené hodnotící komisí prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s právními akty Evropských společenství. Jestliže hodnotící komise vyřadí nabídku z tohoto důvodu, informuje zadavatel o této skutečnosti Evropskou komisi.

Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

11.2 Pomocné indikátory pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že hodnotící komise bude důsledně zkoumat případné otázky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou, a to i v případě, kdy uchazeč nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu byť i jediné položky tvořící jeho nabídkovou cenu. Zadavatel tak upozorňuje, že si hodnotící komise může vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoli položce tvořící nabídkovou cenu uchazeče. Hodnotící komise může cenu příslušné položky považovat za mimořádně nízkou zejména v níže uvedených případech:

nejvýhodnější nabídka (tj. nejnižší cena)

Počet bodů = ----- x 100 (váha vyjádřená v %)
cena hodnocené nabídky

K nabídce mimořádně nízké ceny se nepřihlíží.

13. NABÍDKA

13.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.

Nabídky se podávají v písemné podobě v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, nebo razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, je-li právnickou osobou, nebo jinou vhodnou formou (např. pečeti), výrazně označené názvem veřejné zakázky, označením „Nabídka“ a uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT!“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyznat uchazeče.

Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za uchazeče činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci.

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami, a to ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen jako „Originál“ a druhý ponese označení „Kopie“. V případě rozporů či nesrovnalostí mezi jednotlivými výtisky nabídky je rozhodné znění označené jako „Originál“.

Uchazeč v nabídce přiloží rovněž nabídku v elektronické podobě na Flash Disku. Součástí nabídky bude rovněž oceněný soupis prací, materiálů a návrh SoD.

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do samostatného svazku. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů není nutné číslovat.

Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem včetně uvedení e-mailového a telefonního kontaktu této osoby.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomto zadávacím řízení.

13.2 Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky
- čestná prohlášení a dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení o subdodavatelích a specifikace částí veřejné zakázky, které uchazeč hodlá plnit s pomocí subdodavatele
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele
- oceněný a osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele podepsaný položkový rozpočet – výkaz výměr
- podrobný harmonogram výstavby
- smlouva upravující práva a povinnosti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je-li podávána
- Flash Disk obsahující návrh Smlouvy o dílo a kompletně vyplněný položkový rozpočet – výkaz výměr
- kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám
- další povinné dokumenty a listiny stanovené ZZVZ a touto zadávací dokumentací.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla osoby zastupující zadavatele této zadávací dokumentace, a to buď osobně, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence ve lhůtě do 14.1.2022 do 13:00 hod., tj. na adresu: JUDr. Michal Paule, Bělehradská 572/63, 120 00 Praha 2

15. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek bude zahájeno v souladu s ustanovením § 110 ZZVZ bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to dne 17.1.2022 v 9:00 hod. v sídle zadavatele osoby zastupující uvedeném v čl. 1.2 této zadávací dokumentace.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče. Zástupce uchazeče se prokáže dokladem osvědčujícím jeho totožnost a originálem či úředně ověřenou kopií plné moci účastnit se jednání; plná moc bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V případě, že je zástupce uchazeče sám osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, prokáže se dokladem osvědčujícím jeho totožnost a výpisem z obchodního rejstříku nebo jiným dokumentem prokazujícím, že je osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako kdyby nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obálky bude otevírat tříčlenná komise složená ze zástupce zadavatele, zástupce OÚ Hrusice a třetí osoby.

16. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadávací dokumentace včetně příloh je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací

dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo změnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci v souladu se zněním ZZVZ.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele, tyto požadavky je každý uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a vyloučit nabídku uchazeče v případě zjištění, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení. Všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení.

17. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 Vzor krycího listu

Příloha č. 2 Závazný vzor Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr